

Edificio de Oficinas para la Hermandad Nacional de Arquitectos



Ficha técnica

Ubicación: Madrid.

Cliente: Áliva Ingenieros (Cliente Final: Dragados)

Alcance del Trabajo: Asistencia Técnica a Empresa Constructora.

Superficie Construida: 7.000 m².

Proyecto de Arquitectura: Ruiz Barbarín Arquitectos

Propiedad: Hermandad Nacional de Arquitectos.

Año de Realización: 2013

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

El edificio, ubicado en la calle Génova (Madrid), fue construido en los años 70. Sobre él se realiza una rehabilitación integral, con una gran afección a la estructura existente e intervenciones que afectan a cimentaciones, forjados y núcleos de comunicación, con demoliciones y reconstrucciones parciales.

El trabajo consistió en la asistencia técnica durante los trabajos de construcción a la empresa constructora. Entre otros, se realizó una modelización completa del edificio en su estado actual y reformado, con objeto de analizar los aspectos más sensibles que eran los indicados a continuación:

- Analizar el comportamiento estructural de los forjados bajo rasante (el edificio consta de cuatro plantas de sótano) como consecuencia de la demolición parcial de forjados adyacentes a los muros de sótano.
- Analizar los procesos de apeo y desapeo de forjados.
- Analizar las complejas operaciones de apertura de huecos en el núcleo de comunicación vertical del edificio.