

Residencial Jardines de Arabial



Ficha técnica

Ubicación: Granada

Cliente: Touza Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 30.000 m².

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos

Propiedad: Altamira Santander Real Estate SA.

Año de Realización: 2014

P.E.M (Estructura): 3.500.000 €

Descripción

El residencial Jardines Arabial ocupa el terreno contenido en el semicírculo que conforma la calle Profesor Luis Molina Gómez, a las espaldas del Gran Hotel Luna de Granada, con un total de nueve alturas que dan cabida a 167 viviendas.

El edificio se organiza en torno a una planta trapezoidal, delimitada por muros de sótano de hormigón armado, que constituye un basamento común a los tres bloques en los que se divide el edificio. La losa de cimentación se ha proyectado con un canto variable entre 0.50 y 1.00, en función del nivel de sollicitación de las diferentes zonas.

Desde el punto de vista del comportamiento frente al sismo, en cada uno de los tres bloques se proyectan tres núcleos de hormigón armado, coincidentes con las zonas de circulación vertical del edificio. Todos los forjados se resolvieron mediante losas macizas de hormigón armado, con 0.30-0.35 m de espesor en la planta baja (en función de las zonas) y 0.24 m de espesor en las plantas superiores.