

Residencial Sanchinarro Valois



Ficha técnica

Ubicación: Sanchinarro, Madrid (España)

Cliente: Estudio Lamela

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 24.500 m².

Proyecto de Arquitectura: Estudio Lamela

Propiedad: Inbisa Inmobiliaria.

Año de Realización: 2018

P.E.M (Estructura): 2.500.000 €

Descripción

El proyecto consta de dos edificios independientes “casi simétricos” con 9 niveles sobre rasante cada uno, y un basamento común formado por 2 niveles de sótano bajo rasante.

La cimentación y los niveles de planta baja y bajo rasante, con una forma trapezoidal, contemplan una superficie de aproximadamente 3100 m². Cada uno de los bloques destinados a viviendas tiene una superficie de aproximadamente 1000 m² cada uno de ellos. Esta superficie se va reduciendo gradualmente debido a la aparición de grandes terrazas.

Los forjados se resuelven mediante losas macizas de 25 cm de canto en las plantas bajo rasante (sótano -1 y acceso), y mediante forjado reticular 30+5 sobre rasante, excepto en algunas zonas particulares donde se convierte en una losa maciza de 35 cm de canto.

La estructura vertical se resuelve mediante pilares de hormigón armado, mientras que la cimentación es superficial, mediante zapatas aisladas. La contención necesaria para la ejecución de los niveles de sótano se ha previsto mediante muros convencionales de hormigón armado, ejecutados a dos caras, teniendo en cuenta los condicionantes geométricos de la parcela.