

Residencial Parque Ingenieros



Ficha técnica

Ubicación: Villaverde, Madrid (España)

Cliente: Touza Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 38.000 m².

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos

Propiedad: Plainfield Spain SL.

Año de Realización: 2015

P.E.M (Estructura): 4.500.000 €.

Descripción

Residencial Parque Ingenieros es un nuevo espacio moderno y actual, ubicado en el Sur de Madrid, en el barrio de Los Ángeles, en el distrito de Villaverde. Está muy bien comunicado con la M-40 y también cercano al transporte público, Ciudad de los Ángeles (línea 3 de metro) y cercanías, a 10 min caminando.

En esta zona Qube ha realizado el diseño estructural de los edificios residenciales situados en las parcelas M1, M2, M5 y M9.

Se trata de un ámbito excelentemente ubicado, en una zona consolidada, con notables intervenciones recientes de mejora urbana, perfectamente comunicada, y dotada de servicios, y dotaciones (educativas, sanitarias, comerciales...), que la hacen atractiva, y singular.

Este edificio residencial, situado en una de las parcelas, cuenta con una planta de dimensiones aproximadas 70.0 x 80.0 m cuenta con 8 plantas sobre rasante destinadas a viviendas y dos sótanos para plazas de garaje y zona comunes.

Desde el punto de vista estructural, la cimentación se resuelve mediante pilotes de 0.55, 0.65 o 0.80 m, agrupados en encepados de tres pilotes. La contención perimetral se proyectó mediante un muro pantalla discontinuo de pilotes, de 0.45 m de diámetro, con dos niveles de anclajes provisionales.

Todos los forjados proyectados son reticulares de hormigón armado. En el sótano 1 y planta baja (excepto en una zona localizada de esta última, con una losa maciza de 0.25 m de espesor), la tipología es de casetón recuperable, con ancho de nervio de 16 cm, canto 30+5 cm e intereje 0.84 m. A partir de la planta primera, la tipología de forjado es también reticular, pero con casetón ligero de porexpán. En este caso el canto estructural es de 27+5 cm, con un ancho de nervio de 12 cm y un intereje de 0.80 m..