

Complejo Residencial los Flamencos



Ficha técnica

Ubicación: Cartagena, Murcia (España)

Cliente: Aránzazu Fernández Álvarez y Javier de Santiago Restoy

Alcance del Trabajo: Proyecto de Ejecución de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

Superficie Construida: 17.000 m².

Proyecto de Arquitectura: Aránzazu Fernández Álvarez y Javier de Santiago Restoy

Propiedad: Urbincasa.

Año de Realización: 2016, 2017

P.E.M. (Estructura): 1.497.000 €

Descripción

El proyecto consta de tres edificios, separados en módulos independientes sobre rasante, y con un basamento común bajo rasante. Adicionalmente, se proyectan una serie de edificaciones complementarias destinadas zonas comunes del edificio.

Desde el punto de vista de vista estructural, las principales características del proyecto se indican a continuación:

- **Cimentación:** Se resuelve mediante una losa de cimentación de canto 0.70 m de canto bajo la proyección en planta de los bloques de viviendas, y de 0.40 m en el resto de zonas. Cumple la doble función de elemento de transmisión de cargas al terreno, y de vaso estanco frente a la acción del nivel freático del agua.
- **Forjado de Planta Baja:** Resuelta con una losa maciza de 0.22 m. de canto.
- **Plantas Tipo (1-5 en fase I y 1-9 en fases II y III):** Estas plantas se han proyectado, en su totalidad, mediante forjados reticulares con casetón no recuperable, con ancho de nervio de 12 cm y 82 cm de intereje. El canto es de 25+5 en las terrazas, y 30+5 en el resto de zonas.
- **Plantas 6ª a Cubierta (fase I):** Determinadas zonas de la estructura se han resuelto mediante losas macizas de 25 cm de espesor.