

PH Boutique Quartier Marbella



Ficha técnica

Ubicación: Ciudad de Panamá (Panamá)

Cliente: Quartier Marbella

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 20.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Salceda + Carballada Atelier d'Architectura

Propiedad:

Año de Realización: 2018

Presupuesto ejecución: N/D

Descripción

El PH Boutique Quartier Marbella es un complejo residencial con un diseño atrevido y vanguardista que será emblemático en el distrito financiero y comercial de la ciudad de Panamá. El edificio cuenta con un total de 25 plantas.

El edificio se resuelve con fundaciones profundas mediante pilotes. Los forjados son losas postensadas de 0.20 m de espesor y cuenta con capiteles de 0.30 m de espesor. El análisis y diseño estructural se ha realizado mediante la simulación del edificio con el Software Etabs, introduciendo las cargas de gravedad, el viento y las acciones sísmicas, y realizando a partir del mismo comprobaciones estructurales en columnas, shear walls y fundaciones. Se verifican asimismo los valores de desplazamientos, derivas y aceleraciones producidas por las acciones horizontales. Sísmicamente el edificio se resuelve mediante el empleo de Shear Walls Especiales.

Dadas las dimensiones del lote en el que se encuentra ubicado el edificio, era fundamental realizar un correcto estudio de coordinación de las distintas tareas que componen el proceso constructivo. Para ello se diseñaron los huecos necesarios en forjados para colocar montacargas provisionales y grúas en lugares estratégicos, que permiten el óptimo avance de la obra.