Skyline Residential Towers

Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.
Superficie Construida:

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad:
Año de Realización: 2019-2022

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Se trata de un edificio principal con 6 niveles de sótano y una torre con dos zonas de alturas diferentes, una de 14 plantas y otra de 26 niveles de forjado sobre rasante. A continuación, se describen las principales características del edificio:

- Planta de cimentación y sótanos: Con una superficie de aproximadamente 2200 m2, y en forma de “L”, alberga los usos de aparcamiento y trasteros de las viviendas, junto con locales de instalaciones.
- Planta Baja: Este nivel mantiene la misma superficie que los niveles inferiores, y en ella se produce el acceso a las plantas de aparcamiento y a las plantas de viviendas y zonas de usos comunes.
- Planta Primera: Es la primera destinada a uso vivienda con una superficie 1100 m², y una parte exterior ajardinada junto con piscina, con una superficie total aproximada de 800 m².
- Plantas 2 a 13: Dedicadas a vivienda, con una ocupación en planta de 1100 m2.

A partir de la planta 14 se reduce la superficie en planta, continuando la torre principal hasta la planta 25, donde el edificio se complementa con una serie de elementos auxiliares como son un pórtico ornamental y algunas subestructuras auxiliares de menor entidad.

Desde el punto de vista estructural, el edificio está resuelto con losas macizas en las plantas hasta la planta primera, y mediante forjados reticulares en el resto de plantas. La contención perimetral se resuelve mediante muros pantalla, y la cimentación es profunda, mediante pilotes. La estructura resistente frente al viento está formada, principalmente, por muros de cortante.