Rehabilitación Casa de los Hermanos Hernández-Ros



Ficha técnica

Ubicación: Santomera, Murcia (España)
Cliente: Ayuntamiento de Santomera
Alcance del Trabajo: Proyecto de Rehabilitación Estructural y Asistencia Técnica a la Direccion de Obra.
P.E.M (Estructura): 176.000 €

Proyecto de Arquitectura: José María Andugar Villaescusa.
Propiedad: Ayuntamiento de Santomera
Año de Realización: 2017

Descripción

El Ayuntamiento de Santomera (Murcia) solicitó nuestra colaboración para de definir las actuaciones estructurales a realizar para la rehabilitación estructural del edificio histórico “Casa de los Hermanos Hernández-Ros Murcia”.

Una vez analizadas las situaciones particulares del proyecto, tanto a nivel arquitectónico como de intervención estructural, se planteó una estrategia para proporcionar una respuesta general a toda la problemática existente.

Las soluciones estructurales desarrolladas en la intervención fueron las indicadas a continuación:

- Cimentación: Se proyectaron nuevas cimentaciones y vigas de atado (ortogonales a fachada) para recibir las cargas transmitidas por los pilares de nueva ejecución.
- Muros de Carga: Debido a la heterogeneidad y baja capacidad portante de estos muros, se modificó el mecanismo de transmisión de cargas verticales, pasando de un sistema de muros de carga a otro sistema de transferencia localizada de cargas. Independientemente de ello, el proyecto contempló el sellado de las fisuras presentes en los muros, medidas para controlar la humedad en los mismos y su degradación futura, consolidación mediante soluciones que mejoraban el comportamiento sísmico global del edificio.
- Forjados: Los forjados presentaban una insuficiente capacidad portante, por lo que se proyectaron nuevos elementos estructurales. En el caso de la planta primera ejecutó una losa maciza, mientras que en la entreplanta se diseñó un nuevo forjado de madera.
- Cubierta: Se sustituyó la cubierta existente, mediante nuevas vigas de madera y un panel tipo thermochip como elemento de entrevigado.