

Torre Marqués de Viana



Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)

Cliente: Touza Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 35.200 m²

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos

Propiedad:

Año de Realización: 2021

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Las "Torres Marqués de Viana", diseñadas por Touza Arquitectos, son tecnológicamente eficientes y singulares en su tipología, al tratarse de dos edificios de casi cien metros de altura destinados a vivienda social, que marcan un antes y un después de cómo deben ser construidos y considerados este tipo de viviendas.

Qube ha sido la responsable del Proyecto de Estructura de una de la dos torres, la 1.2.

Se trata de un edificio principal con 4 niveles de sótano y una torre de 26 niveles de forjados sobre rasante. A continuación, se describen las principales características del edificio:

- Planta de cimentación y sótanos: Con una superficie de aproximadamente 2100 m², y con una forma irregular en planta adaptada a los límites de parcela, alberga los usos de aparcamiento y trasteros de las viviendas, junto con locales de instalaciones.
- Planta Baja: Este nivel mantiene la misma superficie que los niveles inferiores, y en ella se produce el acceso a las plantas de aparcamiento, zonas de usos comunes y a núcleos de comunicación de acceso a las plantas superiores de viviendas.
- Planta 1: Destinadas a uso vivienda con una superficie 950 m², y una marquesina exterior a modo de cubrición de entrada en planta baja.
- Plantas 2 a 24: Destinadas a uso vivienda con una superficie 950 m².
- Plantas 25 y 26: Destinadas a plantas de cubiertas y casetones de instalaciones.

El edificio cuenta con diferentes elementos ornamentales en fachada, tanto en niveles inferiores como en niveles superiores, requiriendo del diseño de subestructuras auxiliares que permitan el apoyo de estos elementos.

Desde el punto de vista estructural, el edificio está resuelto con losas macizas en las plantas hasta la planta baja y zona de marquesina de planta primera, y mediante forjados reticulares en el resto de las plantas. La contención perimetral se resuelve mediante muros pantalla, y la cimentación mediante una losa de cimentación. La estructura resistente frente al viento está formada, principalmente, por muros de cortante.