Rehabilitación Padilla 32



Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de rehabilitación estructural y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.
Superficie Construida: N/D

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: Persépolis Investments
Año de Realización: 2023-2025

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

El edificio residencial en la calle Padilla 32 (Madrid) fue proyectado por el histórico arquitecto madrileño Luis Gutiérrez Soto para los condes de Gamazo en 1945. El edificio tiene un alto valor patrimonial que así reconoce el catálogo de edificios protegidos (nivel 1 integral) donde destaca la fachada de piedra y ladrillo, que responde al estilo neo-escurialense.

La rehabilitación integral del edificio ha sido llevada a cabo por Touza Arquitectos, que ha contado con Qube para la realizar el Proyecto de Rehabilitación de la Estructura y la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

El proyecto plantea la recuperación de las terrazas exteriores de acuerdo con el diseño original de la fachada, acompañado de un aumento del número de viviendas, de tamaños más acordes al mercado actual.

El proyecto de estructura responde a las modificaciones proyectadas por arquitectura, e incluye actuaciones como:

- Modificación de cargas actuales, por ejemplo:
- Cambio de los solados en toda la edificación, retirando los actuales.
- A nivel de ático, se incluye la disposición de jacuzzis, en la zona de las terrazas se modifica la carga muerta, y se generan dos espacios nuevos para la ubicación de equipos para las instalaciones.
- En todas las plantas se incluyen de muros de fábrica que dividen las diferentes unidades de vivienda.
- Modificación de forjados por la apertura de huecos en el forjado para pasos de instalaciones.
- Modificación de los núcleos de escaleras y ascensores.
- Apertura de huecos en forjado de planta Ático para la disposición de nuevas escaleras.
- Demoliciones de escaleras y construcción de escaleras y losas nuevas.
- Disposición de pilares nuevos en planta ático para soportar la cubierta, debido a pérdida de soporte por el retiro de muros de fachadas interiores (muros de carga).
- Construcción de piscina y pileta en planta Semisótano.