

Bloque de Viviendas Sociales EMV en Barajas



Ficha técnica

Ubicación: Barajas, Madrid (España)

Cliente: Dragados, S.A.

Alcance del Trabajo: Proyecto Modificado de Estructura

Superficie Construida: 15.000 m2.

Proyecto de Arquitectura: EMBT, Benedetta Tagliabue

Propiedad: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid.

Año de Realización: 2012

P.E.M (Estructura): 2.000.000 €.

Descripción

Este bloque de 120 viviendas de Barajas, proyectado por el prestigioso estudio de arquitectura EMBT, se enclava dentro de la organización de manzanas previstas en la ordenación del nuevo ensanche de Barajas, generado fundamentalmente en un principio para captar la luz, la ventilación y la vida exterior.

El edificio nace como un juego de montaje donde la unión de las unidades de cédulas habitables componen un todo, es decir, las piezas autónomas son como cajas en una gran estantería de cinco plantas, intercaladas por terrazas y espacios abiertos. Se organiza alrededor de corredores abiertos a modo de las antiguas corralas madrileñas. Esta condición genera la interrelación entre vecinos y crea espacios de convivencia. Las viviendas tienen un carácter humano por su calidad arquitectónica y por los espacios comunes que fueron creados: los pasajes, las terrazas y el parque central interior.

La fachada está conjugada con la identidad y singularidad de cada vivienda pues fue concebida como "las tapas de la caja", hechas con sólo dos piezas prefabricadas de hormigón, que proporcionan economía de tiempo, rápido montaje y facilidad de instalación. Una arquitectura híbrida que surge a partir del encaje de piezas, donde el bajo presupuesto estimuló soluciones creativas: una misma gama de materiales y diferentes colores generaron diversas posibilidades.